

Die Sparda-Zukunftssicherung.
Eine gute Entscheidung für Ihr Leben.



www.Spare-Cent.de

Sparda-Bank
freundlich & fair

Deutschlands Entwicklung – wir blicken nach vorn.

Die Deutschen werden immer älter. Immer weniger Beitragszahler stehen einer stetig wachsenden Zahl von Rentenempfängern gegenüber. Wer auch im Alter sorgenfrei leben möchte, muss beizeiten selbst handeln. Die Sparda-Bank hilft Ihnen bei Ihrer ganz individuellen Zukunftssicherung.



DIE AUSGANGSSITUATION

Jetzt ist es amtlich. Selbst die Bundesversicherungsanstalt für Angestellte spricht nun offiziell von der Rentenlücke. Die Differenz zwischen Bruttoeinkommen und zu erwartenden Renten-Leistungen entsteht dadurch, dass zukünftig immer weniger junge Menschen für eine ständig größer werdende Zahl von Rentnern aufkommen müssen. Der Staat hat nicht mehr genug Geld, um seine Bürger im Alter ausreichend zu versorgen. Da ist Eigeninitiative gefragt.

DIE KONSEQUENZ

Wenn Sie sichergehen möchten, Ihren Lebensstandard auch im Alter halten zu können, dann sollten Sie sich rechtzeitig um Ihre private Zukunftssicherung kümmern. Je früher Sie damit beginnen, desto höher ist Ihr Ertrag – und desto geringer sind auch die monatlichen finanziellen Belastungen. Ein Beispiel: Wer



mit 20 Jahren beginnt, monatlich 22 € anzusparen, darf mit 65 Jahren mit 100.000 € Auszahlung rechnen (s.Grafik).

DAS ZIEL

Die private Zukunftssicherung ist etwas ganz Individuelles. Die Experten von der Sparda-Zukunftssicherung halten deshalb auch keine Lösung von der Stange bereit. In Zusammenarbeit mit dem Kunden wird ganz persönlich dessen zukünftiges Finanzziel erarbeitet.

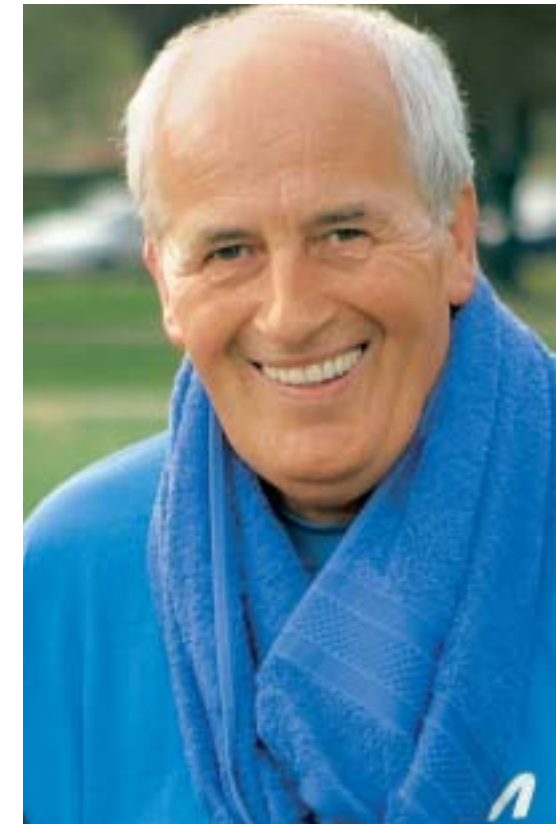
DER LÖSUNGSWEG

Eine gewissenhafte Zukunftssicherung sollte ganzheitlich sein. Darauf legen die Verbraucherschutzzentralen großen Wert, und wir setzen diesen Anspruch bei der Sparda-Zukunftssicherung in die Tat um. Denn eine einseitige Vorsorge reicht nicht aus; in jeder Lebenssituation sollten alle Lebensrisiken abgedeckt sein.



DIE GEWISSHEIT

Wenn Sie sich rechtzeitig um Ihre private Zukunftssicherung kümmern, können Sie sich auf ein finanziell sorgenfreies Alter freuen. Gönnen Sie sich die Gewissheit, getan zu haben, was notwendig ist. Die Beratung und die individuellen Empfehlungen der Sparda-Zukunftssicherung bilden die Basis für Ihren Wohlstand.



Der Check für ein sorgenfreies Leben.

Wer denkt schon gern aus freien Stücken darüber nach, dass ihm etwas passieren könnte. „Es wird schon gut gehen“, ist im Allgemeinen die Devise. Doch wer seine Zukunft sicher gestalten will, sollte sich etwas Zeit nehmen, um Hand in Hand mit unseren Vorsorge-Spezialisten seine ganz persönlichen Lebensrisiken genau zu überprüfen.

DER INDIVIDUAL-CHECK

Die Zeit nach der Berufstätigkeit mag für Sie noch in weiter Ferne liegen. Doch Ihre ganz persönliche Zukunft beginnt schon sehr viel früher – mit einer sicheren Basis für den eigenen Alltag und den der Familie. Krankheit, ein Unfall oder andere Unwägbarkeiten können Ihr Leben von einer Minute auf die andere total verändern. Bei der Sparda-Zukunftssicherung sehen wir gemeinsam mit Ihnen ganz genau hin. Ihre Ziele werden individuell aufgelistet und analysiert. Dann helfen wir Ihnen dabei, Ihre Zukunft krisenfest zu machen.



VORSICHT LEBENSRIKIKO

Zur Absicherung einer sorgenfreien Zukunft gilt es, zunächst sämtliche Elementarrisiken abzuwägen. Fünf große Bereiche sind es, die im Leben eines Menschen abgesichert werden sollten. Die Sparda-Zukunftssicherung geht alle systematisch durch.

Das sollten Sie alles absichern:

- Einkommen
- Familie
- Personen-, Sach- und Vermögenswerte
- Bestehende Kredite
- Liquiditätsreserve

EINKOMMEN

Bin ich ausreichend gegen Unfälle abgesichert, bekomme ich Unterstützung, wenn ich schlimmstenfalls sogar berufs-unfähig werde? Und was ist, wenn ich durch längere Krankheit oder Unfall aus-falle – bekomme ich einen Einkommens-ausgleich, damit ich meinen monatlichen Zahlungsverpflichtungen nachkommen kann?

FAMILIE

Sind mein Lebenspartner und/oder die Kinder für den Fall der Fälle abgesichert? Ist dann z.B. die weitere Finanzierung der Ausbildung garantiert?

PERSONEN-, SACH- UND VERMÖGENSWERTE

Sind sämtliche Eigentumswerte ausrei-chend gegen Verlust versichert? Was ist, wenn ich oder ein Familienmitglied einen Unfall verursacht – gibt es ausreichende Deckung, um für entstandene Schäden aufzukommen?

BESTEHENDE KREDITE

Entsprechen die Vereinbarungen für die laufenden Kredite den marktübli-chen Konditionen? Lassen sich meine derzeitigen Finanzierungen noch optimieren?

LIQUIDITÄTSRESERVE

Habe ich einen „Notgroschen“, der mir bei unvorhersehbaren Ereignissen schnell zur Verfügung steht? In Zeiten des Euro ist die Bezeichnung vom guten alten „Notgroschen“ etwas in Vergessenheit geraten. Dabei scheint die Bedeutung einer Rücklage gerade heute wichtiger denn je. Um wirklich auf Nummer sicher zu gehen, braucht jeder Haushalt eine Liquiditäts-Reserve. Als Faustregel gilt: Drei Nettogehälter sollten jederzeit zur Verfügung stehen. Dieses Geld muss selbstverständlich nicht auf dem Girokonto liegen. Wie Sie Ihren eigenen „Notgroschen“ in Warte-position zinsbringend für sich arbeiten lassen können? Im Rahmen der Sparda-Zukunftssicherung wählen wir gemein-sam mit Ihnen die beste Geldanlage aus.

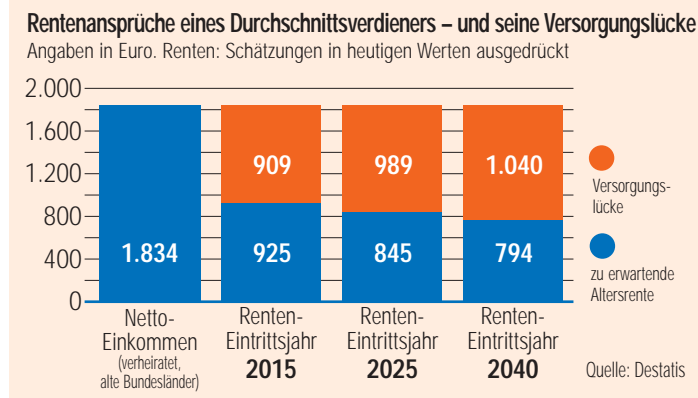


Die Zukunft liegt in Ihren Händen.

Nichts ist individueller als die eigenen Lebensumstände. Die Sparda-Zukunftssicherung basiert auf genauen Informationen in Bezug auf die wichtigsten finanziellen Eckdaten eines Kunden. Die Beratung berücksichtigt Ihre ganz persönlichen Wünsche – weil sich nur so Ihre individuelle Versorgungslücke ermitteln lässt.

IHRE AUSGANGSSITUATION

Es gibt zwei wichtige Werte, an denen sich die finanzielle Zukunftsplanung orientiert: das aktuelle Nettoeinkommen und das angestrebte Versorgungsziel. Nehmen Sie sich Zeit, um über Ihre Wünsche nachzudenken. Es ist wichtig, die eigenen Ansprüche für das Alter ehrlich und realistisch zu definieren. Denn: Je klarer Ihre Vorstellungen, desto besser lässt sich die Vorsorgestrategie auf Ihre Bedürfnisse abstimmen.



IHRE VERSORGUNGSSITUATION

Die finanziellen Mittel, die Ihnen im Alter zur Verfügung stehen, stammen in der Regel aus unterschiedlichen Quellen. In einem abwechslungsreichen Berufsleben erwerben Sie die unterschiedlichsten Ansprüche. Diese werden systematisch geordnet und von unseren Beratern ausgewertet.

IHRE ANSPRÜCHE

Diese Einkommensarten sind für Ihre persönliche Altersvorsorge relevant und werden von uns systematisch geprüft:

- Gesetzliche Ansprüche
- Betriebliche Ansprüche
- Private Vorsorge
- Privat genutztes Wohneigentum

GESETZLICHE RENTE

Das Alterseinkünftegesetz senkt das Rentenniveau seit Beginn des Jahres 2005 schrittweise ab. Wer heute am Beginn seines Berufslebens steht, wird später einmal deutlich weniger Geld bekommen als die Rentner heute. Experten des „Instituts für Altersvorsorge“ gehen derzeit von nur noch rund 40 Prozent des letzten Bruttoeinkommens aus.



BETRIEBLICHE VORSORGE

Viele Unternehmen bieten ihren Mitarbeitern betriebliche Altersvorsorge an. Wir beziehen dies in unsere Beratung ein.

PRIVATE VORSORGE

Zur Sparda-Zukunftssicherung gehört ein kompletter Check Ihrer privaten Vorsorge – gemeint sind damit zum Beispiel Ihre Lebensversicherungen, Fonds, Sparpläne oder Aktien. Wir werten alle Ihre künftigen Einnahmequellen aus und berechnen Ihr Vermögen.

IHRE IMMOBILIE

Wohneigentum wird für die Altersvorsorge immer wichtiger. Wer im Ruhestand in

den eigenen vier Wänden wohnt, hat über die eingesparte Miete eine zweite Rente zur Verfügung. Wir legen einen Vergleichswert für die gesparte Miete fest, der zu 50 % in die Kalkulation einfließt.

DIE VERSORGUNGSLÜCKE

Fit und aktiv – so möchten gewiss auch Sie Ihren Ruhestand gestalten. Ob Ihre finanziellen Mittel dafür später reichen, das rechnen wir schon heute für Sie aus. Wir addieren Ihre kompletten Versorgungsansprüche und vergleichen diese mit Ihrem Versorgungsziel. Sollte es eine Differenz zwischen Ihren Wünschen und Ihren finanziellen Mitteln im Alter geben, nennt man das Versorgungslücke.

Ihre Bedürfnisse sind unser Maßstab.



Versorgungslücken lassen sich schließen. Darum kümmern wir uns – und richten uns dabei nach Ihren Bedürfnissen. Sie allein sind der Maßstab unserer Beratung. Wir hören Ihnen beim Termin zur Sparda-Zukunftssicherung genau zu. Fünf Themenfelder bilden die Grundlage Ihres Zukunftssicherungs-Profiles.

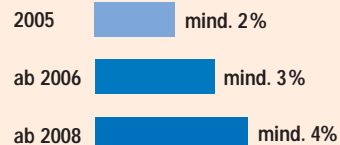
ANLAGEVERHALTEN

Sind Sie mehr der konservative Anleger-typ? Dann steht für Sie die Sicherheit der Anlage im Vordergrund. Bevorzugen Sie es ausgewogen? Dann wünschen Sie sich gute Renditechancen und nehmen dafür ein angemessenes Risiko in Kauf. Oder mögen Sie es dynamisch? Dann ist Ihre Risikobereitschaft ausgeprägter – mit hohen Ertragsersparungen.

VERFÜGBARKEIT DES KAPITALS

Hier gilt es zu berücksichtigen, ob Sie auf das angesparte Kapital bis zum

Sichern Sie sich Ihre gesetzliche Zulage



Für die volle Zulage müssen Versicherte bis 2008 steigende Anteile ihres Bruttoeinkommens des Vorjahres in die private Altersvorsorge zahlen.

Bis 2008: 3-Stufen-Förderung vom Staat für die SpardaProfiRente

	So viel Zulage bekommen Sie: Grundzulage	Kinderzulage	Das können Sie maximal von der Steuer absetzen
2005	76 EUR	92 EUR	1.050 EUR
ab 2006	114 EUR	138 EUR	1.575 EUR
ab 2008	154 EUR	185 EUR	2.100 EUR

Eintritt ins Rentenalter verzichten können oder möglicherweise schon zu einem früheren Zeitpunkt zugreifen wollen. Zum Beispiel, um die Kinder in der Ausbildung zu unterstützen.

ÜBERTRAGBARKEIT DES KAPITALS

Unabhängig, ob Sie Familie haben, mit einem Lebenspartner zusammen- oder allein leben: Die Übertragbarkeit des Kapitals ist für viele wichtig. Darum ist sie auch ein Kriterium für die perfekte Vorsorge-Strategie.

FLEXIBILITÄT DER SPARRATE

Das Leben steckt voller Möglichkeiten. Wenn Sie auf neue Herausforderungen auch finanziell flexibel reagieren möchten, dann sollte sich Ihre Zukunftssicherung perfekt an solche Veränderungen anpassen lassen. Entscheiden Sie mit Ihrem Berater, wie wichtig die Flexibilität bei Ihrer Altersvorsorge ist.

STAATLICHE FÖRDERUNG

Bei Ihrer Altersvorsorge gibt der Staat Geld dazu. Mit 25 Prozent Förderung und mehr können Sie zum Beispiel bei der so genannten Riester-Rente rechnen. Es lohnt sich, im Wirrwarr von Steuerersparnis, Zulagen oder Förderung den richtigen Überblick zu behalten. Die Sparda-Zukunftssicherung ist da der richtige Weg. Beste Beratung, damit Sie am Ende keine Vorteile verschenken.

UNSERE EMPFEHLUNG

Die Sparda-Zukunftssicherung lässt Sie nicht allein. Nach Erstellung Ihres individuellen Profils geben wir Ihnen konkrete Empfehlungen für Ihre optimale finanzielle Zukunft. Das kann zum Beispiel die SpardaProfiRente sein. Ein Top-Produkt mit hoher staatlicher Förderung, 100% Kapitalgarantie bei Rentenbeginn, der Möglichkeit zur Vererbung, mit flexiblen Ansparraten und hohen Ertragschancen.

Alter \ Typ	konservativ	ausgewogen	dynamisch
25-40 Jahre	50%	50%	15%
40-50 Jahre	80%	75%	50%
> 50 Jahre	100%	100%	25%

● Beteiligungen in Form von Investmentfonds ● Verzinsliche Anleihen (z.B. AnsparPlan, Rentenvertrag oder Bausparen)

Ihr erster Schritt in Richtung Zukunft.

Mit der Vorsorge für die Zukunft ist es oft ein bisschen so wie mit dem Sport. Den guten Vorsatz, endlich damit anzufangen, fassen viele. Nur wenigen gelingt es aber, den Plänen auch Taten folgen zu lassen. Dabei ist es doch so einfach. Es geht vor allem darum, den ersten Schritt zu tun.



Der Finanz-Check berücksichtigt:

- Ihre finanzielle Situation
- Die Absicherung Ihres Einkommens
- Die Absicherung Ihrer Familie
- Die Absicherung Ihrer Personen-, Sach- und Vermögenswerte
- Ihre persönlichen Kredite
- Ihre Liquiditätsreserve
- Ihr Versorgungsziel
- Ihre private Vorsorge
- Ihr individuelles Anleger-Profil
- Ihre persönliche Vorsorgelücke

DER ERSTE SCHRITT

Wer die Sparda-Zukunftssicherung gewählt hat, der hat den wichtigsten – nämlich den ersten – Schritt in Richtung Zukunft bereits getan. Dabei kommt es nicht darauf an, wie alt jemand ist. Ob in der Ausbildung, mitten im Berufsleben oder schon im Ruhestand – das umfassende Beratungs-Angebot der Sparda-Bank Hamburg passt zu jedem, der seine Lebensqualität auch in der Zukunft sicherstellen will.

EINE GUTE ENTSCHEIDUNG

Das ganzheitliche Beratungs-Konzept der Sparda-Bank Hamburg orientiert sich ausschließlich an den Bedürfnissen der Kunden. Mit ihren individuellen Ansprüchen, mit ihren persönlichen Leistungsstärken. Die Sparda-Zukunftssicherung berücksichtigt dabei die Empfehlungen der Verbraucherverbände. Keine verwirrenden Produktbeschreibungen, keine oberflächliche Beratung. Sondern zielgerichtete und dabei höchst individuelle Finanzplanung mit dem Blick für die Besonderheiten eines jeden Einzelnen.

DAS BESTE TEAM

Die Sparda-Zukunftssicherung setzt auf Kompetenz und Nachhaltigkeit bei der Beratung. Dafür sind unsere Mitarbeiter speziell geschult. Weil sich die gesetzlichen Rahmenbedingungen immer wieder ändern, werden sie stets auf den aktuellen Informationsstand gebracht.



DIE MODERNSTEN METHODEN

Eine erfolgreiche Beratung ist auch eine Frage der Technik. Bei der Entwicklung Ihrer persönlichen Vorsorge-Strategie setzen wir daher auch auf den Einsatz modernster Programme. So schafft die Technik Freiräume für unsere intensive Beratung. Zu Ihrem Nutzen.

FREUNDLICH UND FAIR

Geldangelegenheiten sind eine Sache des Vertrauens. Wir wollen nicht, dass Sie irgendeinen Vertrag abschließen. Viel wichtiger ist, dass Sie das Richtige für Ihre Zukunft tun.

ZUFRIEDENE KUNDEN

Kompetenz und Freundlichkeit – der Mix macht's bei den Sparda-Banken. Deswegen vertrauen immer mehr Menschen dieser Bankengruppe, die zum 12. Mal in Folge vom „Kundenmonitor Deutschland“ zur Bank mit der höchsten Kundenzufriedenheit gewählt wurde.

DAS RICHTIGE TUN

Es gibt nichts, was wichtiger ist, als die Zukunft. Bei uns sind Sie in guten Händen. Mit der Sparda-Zukunftssicherung treffen Sie eine wichtige und vor allem richtige Entscheidung fürs Leben.



Unsere Mitarbeiter freuen sich auf Sie. Sie erreichen uns unter:

Telefon: 01805-38 01 50*

Fax: 040-380 15 90 98 79

E-Mail: serviceteam@Spare-Cent.de

Internet: www.Spare-Cent.de

Sparda-Bank Hamburg

Präsident-Krahn-Straße 16/17

22765 Hamburg

* (12 Cent/Min. – Gilt nur für Telefonate aus dem deutschen Festnetz der Deutsche Telekom AG)